Общество с ограниченной ответственностью
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КАНАШСКОГО РАЙОНА»
429330, Чувашская Республика, Канаш, ул. Железнодорожная, д. 89,
г. Чебоксары, ул. Ярославская 76, оф. 208, тел. (факс) (835333)4-18-61, 8-967-791-77-59

Заказчик:
Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"

Проект планировки и межевания территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1 Основная часть
№01-2104/01-2022

Канаш 2022

Общество с ограниченной ответственностью
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КАНАШСКОГО РАЙОНА»

Проект планировки и межевания территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики

ТОМ 1 Основная часть

№01-2104/01-2022

Директор Иванов В.В.

Гл. инженер Груздева С.В.

Инженер Максимова М.А.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Директор		В.В.Иванов		
ГИП		С.В.Груздева		
Разработал		М.Максимова		
Н. контр.				
Утв.				

Проект планировки и межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером
21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики

Проект планировки территории.
ТОМ 1 Основная часть
№01-2104/01-2022

Лит.	Лист	Листов
	1	

ООО "БТИ Канашского района"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
№01-2104/01-2022	Состав проекта	
Раздел 1.	1.ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
	1.1.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	5
Раздел 2.	2.ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
	2.1.1.ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	8
	2.1.2.ОБЬЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8
	2.1.3. ТРАНСНОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	9
	2.1.4.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	10
	2.2. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	10
	2.3. ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
	3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯТЕРРИТОРИИ	11

ЧАСТЬ II ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Номер	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории. Красные линии	1:2000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:2000

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики разработан на основе:

1) задания на проектирование от Акционерного общества "Специализированный застройщик "Строительный трест №3" (далее Заказчик).

2) Основанием для разработки Проекта является:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации;

— Технические условия на подключение к инженерным сетям.

3) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации;

— Земельный кодекс Российской Федерации;

— Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

— Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

— РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

— СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

— СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

— Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Канашского городского округа»;

— Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. № 7/4.

5) Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:1000 с использованием САПР ZWCAD.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория площадью 5.96 га расположена на юго-западной части города Канаш. Начальной точкой для описания проектируемой территории является западная часть г. Канаш: ул. Машиностроителей д. 6А ООО «Канашский Хлебозавод 2». Далее территория идёт на восток вдоль школы №7, далее проектируемая территория идёт на север к городскому парку, затем на запад вдоль границы городского парка к ул. Машиностроителей.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 5,96 га. Климатологическая характеристика участка отнесена к Верхне-Волжскому бассейну. Район проектируемого объекта относится к II «В» климатическому поясу (СП 131.13330.2012), IV снеговому и II ветровому районам (СП 20.13330.2011) с континентальным климатом, умеренно холодной, снежной зимой и теплым летом.

Рельеф ровный, техногенно-спланированный, в пределах абс. отм. от 185.0 м до 176.5 м. Уклон незначительный с востока на запад, в сторону автодороги А-151.

Вся площадка проекта планировки территории благоприятна для строительства.

На данный момент на территории разработки проекта планировки территории здания отсутствуют и сооружения представлены линейными объектами канализации и электрохозяйства.

Гидрологическая характеристика.

На территории г. Канаш, расположенной в пределах водораздельного плато, поверхностные водотоки представлены мелкими ручьями, приуроченными к верховьям оврагов.

Водотоки, находящиеся к северу от железной дороги, принадлежат бассейну реки М.Цивиль, к югу от нее – бассейну рек Ута-Кубня. В верховьях ряда водотоков созданы пруды.

Вскрытие реки и весенний подъем уровня приходится на начало апреля. Обычная величина подъема уровня составляет 4,5-5,5 м, при этом пойма затопляется слоем 0,5-0,8 м. Расход водного потока достигает 1,0-1,2 м3/сек. Летняя межень наступает в конце апреля – начале мая. Она устойчива, небольшие колебания уровня – 0,2-0,3 м, связаны с атмосферными осадками. Наименьшие летние уровни приходятся на конец июля. Летние и осенние паводки редки и продолжаются один-два дня. Зимняя межень устойчива. Ледостав начинается в середине ноября. Ледяной покров устойчив и держится 140-150 дней.

Реки Аниш и Ута очень сильно загрязнены под влиянием загрязняющего действия г. Канаш. Согласно «Положению о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» (Постановление Правительства РФ от 23.11.1996 г., № 1404), ширина водоохраной зоны устанавливается в 50 м, прибрежной защитной полосы также порядка 35-50 м.

Инженерно-геологическая характеристика.

В инженерно-геологическом отношении территория города изучена неравномерно и недостаточно. Изыскания проводились преимущественно на промышленных площадках, по трассам инженерных коммуникаций, а также под отдельные капитальные здания и сооружения.

Рельеф.

Город расположен в пределах водораздельного плато, которое представляет собой полого-волнистую равнину, расчлененную неглубокими долинами ручьев, оврагами и балками.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 175 до 200 м, уклоны поверхности в среднем составляют 2-3%.

На территории города месторождения полезных ископаемых отсутствуют. В районе, прилегающем к городу, выявлены и разведаны три месторождения кирпичных глин: Малобикшихинский и Аксаринский участки Канашского месторождения и Больше-Бикшихинское I и II.

Климат.

Температура воздуха. Самым теплым месяцем является июль со средней месячной температурой 18.6°С, а самым холодным - январь со средней температурой минус 13.0 °С. Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Элемент планировочной структуры – квартал. В виду того, что проектируемая территория не застроена, установленных границ красных линий не имеется.

Каталог поворотных точек проектируемой красной линии представлен в таблице 1.2.2 (только красные линии местного проезда)

Таблица 1.2.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	337 666,36	1 245 581,61
2	337 672,42	1 245 634,72
3	337 676,19	1 245 636,91
4	337 679,26	1 245 663,72
5	337 684,71	1 245 751,42
6	337 684,65	1 245 750,43
7	337 693,12	1 245 886,69
8	337 677,48	1 245 887,63
9	337 669,67	1 245 888,22
10	337 655,84	1 245 665,78
11	337 647,51	1 245 592,85
1	337 666,36	1 245 581,61

В границах проектирования находятся следующие территориальные зоны:

-Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

С учетом сложившейся застройки проектом планировки предлагается:

– новое строительство многоквартирных жилых домов;

– строительство улично-дорожной сети;

–строительство и обустройство внутриквартальной сети (проезды, тротуары, стоянки автотранспорта);

– развитие инженерной инфраструктуры (строительство новых подводящих инженерных сетей, демонтаж недействующих инженерных сетей и подключение проектируемых многоквартирных жилых домов к существующим инженерным сетям, организация мест хранения автомобилей);

– благоустройство территории (размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок отдыха для взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, площадок для размещения мусорных контейнеров, озеленение).

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

2.1.1. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Проектом предусматривается строительство: многоквартирных жилых домов, автостоянок для хранения автотранспорта.

Размещение зданий и сооружений предусмотрено на земельных участках:

Жилые дома:

21:04:050501:6119:ЗУ3 площадью 1,0654 га

21:04:050501:6119:ЗУ4 площадью 1,4948 га

21:04:050501:6119:ЗУ5 площадью 0,9463 га

21:04:050501:6119:ЗУ1 площадью 0,6901 га - участок для строительства и обустройства внутриквартального местного проезда

21:04:050501:6119:ЗУ2 площадью 1,4939 га- участок для строительства местного проезда

21:04:050501:6119:ЗУ6 площадью 0,0076 га-участок ТП

21:04:050501:6119:ЗУ7 площадью 0,0019 га-участок ГРП

Площадь территории под жилую застройку составит 3,8 га.

Новое жилищное строительство предполагается разместить во многоквартирных жилых домах. При жилищной обеспеченности 29,9 кв.м на человека проектная численность населения в проектируемых домах (поз. 1-7) составит 1260 человек.

Жилые дома запроектированы по ул. Машиностроителей на расстоянии не менее 5 м от красной линии местного проезда, внутриквартальные дома – не менее 1 м от внутриквартальных местных проездов, от границ соседних участков – не менее 3,0 м в соответствии с ПЗЗ.

В границах территории проектирования при размещении нового строительства необходимо предусмотреть обеспеченность объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

В целях комфортного проживания населения были запроектированы объекты благоустройства, соответствующие местным нормативам градостроительного проектирования Канашского городского округа на существующую и проектную численность жителей территории.

При проектировании территории были предусмотрены машино-места для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с уровнем обеспеченности жилого фонда в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

2.1.2. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель данной части проекта планировки — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей микрорайона. Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев - жилых групп, планировочных кварталов, микрорайонов и жилых районов. Размещение основных видов обслуживания необходимо осуществлять в зависимости от периодичности пользования. На момент разработки проекта планировки объекты

социального и культурно-бытового обслуживания населения существуют на участке проектирования, а также планируется размещение этих объектов на первом этаже позиции 5.

В непосредственной близости от территории Поле №3 расположены следующие объекты: на юге расположены детские сады №13, №14, школа №7, торгово-развлекательный комплекс, магазины товаров народного потребления; на северо-востоке расположены детские сады №5, №12, школа №1, профессиональное училище №17, баня, кафе, спортивный стадион и Городской парк Культуры и Отдыха.

2.1.3. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Транспортная инфраструктура проектируемой территории представлена местными проездами.

Таблица 2.1.3 - Перечень дорог вдоль границ проектирования

№п/п	Автомобильная дорога	Категория	Ширина в красных линиях, м	Протяжен-ность, м	Идентификационный номер
1	2	3	4	5	6
1	улица Машиностроителей	Местный проезд	0	0	0

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки, предлагается проектирование внутриквартальных местных проездов шириной 6 м в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Ширина тротуаров вдоль основных проездов установлена 1,5-2,0 м в соответствии с СП42.13330.2016.

Проектом также предусмотрены парковки для хранения легковых автомобилей. Парковочные места обеспечиваются путем устройства открытых парковок в границах участков жилых домов. Расчетное количество автостоянок жителей предусмотрено согласно местным нормативам градостроительного проектирования Канашского городского округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов г. Канаша Чувашской Республики от 15 июня 2018 года № 40/6: стоянки для временного хранения автомобилей для многоквартирных жилых домов предусматриваются из расчета 65 машино-мест на 1000 человек в радиусе пешеходной доступности 15 м, а стоянки для постоянного хранения для многоквартирных жилых домов экономкласса предусматриваются из расчета 1,2 машино-места на 1 квартиру в радиусе пешеходной доступности не более 800 м.

В связи с неразвитой транспортной инфраструктурой, в существующей жилой застройке нет организованных мест под места хранения автотранспорта. Хранение машин производится стихийно по существующим проездам. В существующих объектах обслуживания населения имеются приобъектные площадки для временного хранения автомобилей.

2.1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕИ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬРЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проектные решения при строительстве жилых и общественных зданий и сооружений должны соответствовать возможностям всех категорий населения. Под этим подразумевается повышение качеств архитектурной среды по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан в соответствии с федеральным законом № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также СП 31-102-99; СП 59.13330.2016.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20. Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5х1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1х2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями. В местах отдыха следует применять скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

С учетом федерального закона № 181-ФЗ в проекте учтено размещение парковочных мест на стоянках автомобилей.

2.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным МУП «Водоканал» МО г. Канаш ЧР.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР.

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Согласно письма Администрации города Канаш.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным филиалом АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаше.

Данный проект предусматривает газоснабжение квартирных газовых плит и установку индивидуальных котлов. Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным ОАО «Канашские городские электрические сети». Точка врезки является РП-3.

СВЯЗЬ и ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Согласно техническим условиям, выданным филиалом в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком».

2.3 ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона формируется в составе земельных участков, относящихся к проектируемым и существующим зданиям многоквартирных домов. Площадь зоны составляет 3,3 га. В зоне размещается 00000 м^2 площади жилого фонда.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона формируется в составе земельных участков, относящихся к существующим зданиям трансформаторных подстанций, ГРПШ. Площадь зоны составляет 0,000 га.

ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона формируется в составе земельных участков, относящихся к проектируемым проездам и автостоянкам, обслуживающие данный квартал. Площадь составляет 0,000 га.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона формируется под строительство автодороги местного значения. Площадь зоны составляет 0,000 га.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯТЕРРИТОРИИ

Для наиболее рационального освоения территории проектирования и создания благоприятных условий проживания населения необходим комплексный подход к процессу проектирования и строительства. Проект должен быть реализован в следующих этапах:

1. Перекладка наземных и подземных наружных инженерных сетей.
2. Новое строительство многоквартирных жилых домов.
3. Устройство проездов, тротуаров.
4. Благоустройство и озеленение территории.

Работы по реализации объектов капитального строительства включают в себя следующие мероприятия:

- Сбор исходно-разрешительной документации на земельный участок;
- Эскизный проект, согласование эскизного проекта;
- Получение технических условий на присоединение к инженерным сетям;

- Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания);
- Подготовка проектной документации (на основании Постановления РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»);
- Подготовка рабочей документации;
- Получение разрешения на строительство (на основании Градостроительного кодекса РФ, статья 51);

Проведение строительных работ с авторским надзором за строительством;

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (на основании Градостроительного кодекса РФ, статья 55)

Основные этапы строительства многоквартирного жилого дома включают в себя:

проведение предварительных работ;

осуществление земляных работ;

монтаж основания;

устройство наружных стен;

прокладка инженерных сетей;

установка кровли;

устройство внутренних перегородок;

установка окон;

монтаж внутренних коммуникаций;

устройство стяжки пола;

внутренние отделочные работы;

наружные отделочные работы;

работы по обустройству придомовой территории (высадка клумб и деревьев, укладка асфальта, устройство детских площадок, организация парковочных мест, уличного освещения, обеспечение подъезда автомобилей).

Период после завершения строительства включает в себя следующие мероприятия:

восстановление и очищение территории от строительного мусора;

утилизация строительного мусора;

проведение всех работ по приведению земли в состояние пригодное для дальнейшего использования.

Общество с ограниченной ответственностью
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КАНАШСКОГО РАЙОНА»

Проект планировки и межевания территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики

ТОМ 1 Графическая часть

№01-2104/01-2022

Директор Иванов В.В.

Гл. инженер Груздева С.В.

Инженер Максимова М.А.

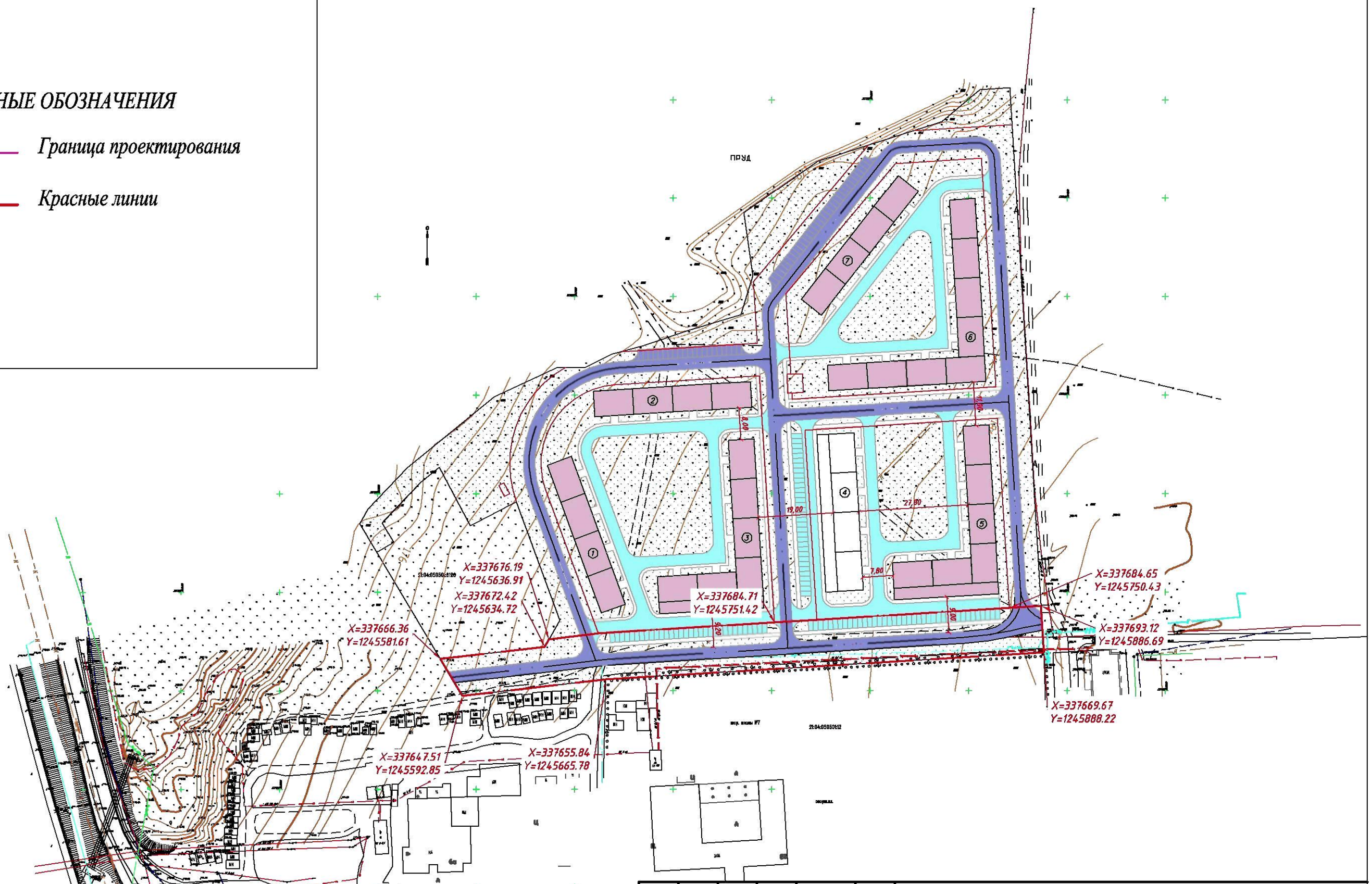
					Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Директор		В.В.Иванов			Проект планировки территории. ТОМ 1 Графическая часть №01-2104/01-2022	Лит. / Лист 1 / Листов 3
ГИП		С.В.Груздева				
Разработал		М.Максимова				ООО "БТИ Канашского района"
Н. контр.						
Утв.						

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектирования

Красные линии



	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка 21:04:050501:6119 поле №3 г. Канаш Чувашской Республики
Разработал		Максимова М.А.				Проект планировки территории . Стадия: П; Лист: 2; Листов: 3
ГИП		Груздева С.В.				
Директор		Иванов В.В.				
					2022	Чертеж красных линий М 1:2000 — ООО "БТИ Канашского района"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Многоквартирные пятиэтажные жилые дома
- Зона жилой застройки
- Зона транспортной и инженерной ифраструктуры
- Зона объектов коммунальной инфраструктуры
- Красные линии
- Граница проектирования



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Максимова М.А.			
ГИП		Груздева С.В.			
Директор		Иванов В.В.			
					2022

Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка 21:04:050501:6119 поле №3 г. Канаш Чувашской Республики

Проект планировки территории , обоснования.

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000

ООО "БТИ Канашского района"

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора филиала в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком» – Технический директор

А.И. Кандырин
«11» 02 2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 0606/17/20/22

на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, IPTV и проводного вещания микрорайона поле №3, который расположен в г. Канаше Чувашской Республики на земельном участке с кадастровым номером 21:04:050501:6119

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	АО «СЗ «Стройтрест №3». Юридический адрес: 428003, г. Чебоксары, ул. Ярославская, 76.
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх.№ 97 от 27.01.2022 г. (вх. № 0606/03/380/22 от 28.01.2022)
3. Адрес и наименование объекта	Микрорайон поле №3, который расположен в г. Канаше Чувашской Республики на земельном участке с кадастровым номером 21:04:050501:6119.
4. Местоположение точки присоединения	ПСЭ -1: г. Канаш, ул. Машиностроителей, 5.
5. Телефонизация, интернет.	1. Строительство одноотверстной кабельной канализации от объекта до ближайшего существующего кабельного колодца КК №330. 2. Прокладка волоконно-оптического кабеля (64 оптических волокна) от ПСЭ-1 (г. Канаш, ул. Машиностроителей, 5) до проектируемой муфты расположенной в вводном проектируемом кабельном колодце первой из построенных позиции. 3. Прокладка волоконно-оптического кабеля (16, 8 оптических волокон) от проектируемой муфты расположенной в вводном проектируемом КК первой построенной позиции до каждой позиции. 4. Установку оптической муфты в вводном проектируемом КК первой построенной позиции. 5. Протяженность и трассу прокладки кабеля, СКС определить проектом. 6. Для размещения оборудования FTTB в проектируемых зданиях предоставить место, отвечающее

	следующим требованиям: – площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования коммутационного центра; – расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей Оператора; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения; – для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле Р=количество офисных помещений х0,02кВт/24. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в СЦ г. Канаш ПАО «Ростелеком»; – собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконечным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью (Р=количество офисных помещений х0,02/24). 7. Все помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи. 8. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.
7. Телевидение (IP ТВ).	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по

	технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
8. Проводное вещание, радиофикация.	1. Радиофикация объекта обеспечивается ПАО «Ростелеком» по медной технологии с проектированием в каждом помещении радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо: – проложить ВДРС проводом ПРППМ 1*2*0,9 или ТЦПмП 1*2*0,64 от УПРППВ до каждой точки подключения, с установкой абонентских ограничительных коробок и радиорозеток; – предусмотреть установку каналообразующего оборудования с интерфейсом Fast Ethernet (100 BASE-T, full duplex, RJ-45) для сопряжения канала с объектовым оборудованием УПРППВ. – организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания до объекта, состав необходимого оборудования определить на этапе проектирования. – предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации в телекоммуникационном шкафу. – предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В), предусмотреть организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом. Установить в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации на объекте. – произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте по «медной» технологии с выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ. 2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:

	– площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования; – расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком».
9. Проектирование	1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Согласовать проектно-сметную документацию на прокладку волоконно-оптического кабеля связи, строительство сети радиофикации и распределительной телефонной сети и Интернет, с руководством СЦ г. Канаш. 3. Копию согласованного проекта предоставить в СЦ г. Канаш.
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров.	1. Предоставить в центр технического учета ЦТУ г. Чебоксары правоустанавливающие документы на земельный участок. 2. Оформить разрешительные документы и согласования с собственниками земельных участков для прокладки кабеля по выбранной трассе. 3. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации. 4. Согласовать производителя работ – подрядную организацию и сроки проведения работ с руководством СЦ г. Канаш. 5. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном в СЦ г. Канаш ПАО «Ростелеком» порядке. 6. Вновь построенную трассу кабельной канализации согласовать в Управлении архитектуры и градостроительства. 7. Все работы, указанные в технических условиях должны быть выполнены заказчиком за свой счет. 8. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Микрорайона поле №3, который расположен в г. Канаше Чувашской Республики на земельном участке с кадастровым номером 21:04:050501:6119 будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	1. Проектные решения по телефонизации объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования. 2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ. 3. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи. 4. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Канаш ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.
12. Требования к проектируемому строительному объекту.	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика.
13. Срок действия настоящих технических условий	**Срок действия ТУ – 2 года.**

Максимова Елена Валерьевна
8 (8352) 62-63-84
ev.maksimova@volga.rt.ru

Открытое акционерное общество
"КАНАШСКИЕ ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
429330, Чувашская Республика,
г. Канаш, ул. Свободы, д.20,
тел. 8(83533)4-19-96, 4-17-91
ИНН 2123008814 КПП 212301001
ОГРН 1072134000872
р/сч 40702810675060100879
Чувашское ОСБ №8613, г. Чебоксары
к 30101810300000000
БИК 049706609

Генеральному директору
АО «Специализированный застройщик
«Строительный трест №3»
Семенову В.П.

«28» января 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №05-22

на проектирование электроснабжения
многоквартирных жилых домов в количестве 9 шт.
(в том числе 2 жилых дома со встроенными нежилыми помещениями)
по адресу: ЧР, г. Канаш, микрорайон поле №3

1. Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома микрорайона поле №3 и встроенные нежилые помещения.
2. Адрес объекта: ЧР, г. Канаш, мкр. поле №3, кадастровый ном. уч. 21:04:050501:6119
3. Максимальная мощность: 815,0 кВт.
4. Уровень напряжения: 6 кВ.
5. Категория потребителя по надежности электроснабжения: III.
6. Год ввода в эксплуатацию: 2023 г.
7. Точка присоединения:1) I секция шин в РУ-6кВ РП-3 (ПС «Тормозная», фидер «ГТС-1»).
   2) II секция шин в РУ-6кВ РП-3 (ПС «Тормозная», фидер «ГТС-2»)
8. Основной источник питания: две проектируемые КТП-6/0,4кВ с двумя силовыми трансформаторами (РП-3, фидеры «ГТС-1», «ГТС-2», ПС «Тормозная»).
9. **Исполнитель осуществляет:**
   9.1 Определение точки присоединения.
   9.2 Согласование рабочего проекта.
   9.3 Оформление актов о выполнении технических условий, приемки приборов учета и акта об осуществлении технологического присоединения.
   9.4 Подключение к сети ОАО «КГЭС».
10. **Заказчик:**
    10.1 Заказывает проект электроснабжения. Проект внешнего и внутреннего электроснабжения выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП и др. нормативных документов в специализированной организации, имеющей лицензию на проектные работы и согласовать в ОАО «КГЭС».
    10.2 Для электроснабжения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями предусмотреть проектом строительство двух комплектных трансформаторных подстанций КТП-6/0,4кВ с двумя кабельными вводами в РУ-6кВ, секционными выключателями в РУ-6кВ и РУ-0,4кВ, с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ. Мощность силовых трансформаторов определить проектом. Размещение проектируемых КТП-6/0.4кВ согласовать с ОАО «КГЭС».
    10.3 Для подключения проектируемых КТП-6/0,4кВ необходимо выполнить строительство двух кабельных линий электропередачи КЛ-6кВ или кабельно-воздушной линии электропередачи КЛ-ВЛЗ-6кВ от двух разных секций шин РУ-6кВ в РП-3. Трассу ЛЭП-6кВ и сечение жил определить проектом.
    10.4 Выполнить строительство воздушной линии электропередачи ВЛИ-0,4кВ самонесущим изолированным проводом (СИП) на железобетонных опорах от РУ-0,4кВ проектируемых КТП-6/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ многоквартирного жилого дома и до ВРУ-0,4кВ встроенных помещений. Количество ЛЭП-0,4кВ, трассу и сечение жил проводов определить проектом.

10.5 Указывает в проекте электроснабжения и обеспечивает установку во ВРУ-0,4кВ многоквартирного жилого дома группы учета электроэнергии.

10.6 Указывает в проекте электроснабжения и обеспечивает установку во ВРУ-0,4кВ встроенных помещений группы учета электроэнергии.

10.7 Предусмотреть проектом монтаж внутридворового освещения, запитанного от ВРУ-0,4кВ многоквартирного жилого дома. Тип светильников и их количество определить проектом.

10.8 Заземляет вводные устройства и на вводе предусматривает защиту, с коммутационной или отключающей способностью с необходимой чувствительностью от перегруза и токов к.з в соответствии с требованиями ПУЭ.

11. Настоящие технические условия действительны в течение двух лет со дня выдачи.

Гл. инженер ОАО «КГЭС» **А. В. Дюкин**

2 экз. ТУ получил(а): _____ / _____

должность подпись Ф.И.О.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КАНАШ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ул. Пушкина, д.33, г. Канаш
Чувашская Республика, 429330**

**Тел./факс: 8 (83533) 2-27-22
E-mail: vodkan2015@yandex.ru
ОГРН 1172130012670
ИНН/КПП 2123019326/212301001**

от 27.01. 2022 г № 145

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Объект Заявителя: **Система водоснабжения микрорайона поле №3**

Место расположения земельного участка: **г. Канаш**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **21:04:050501:6119**

Заказчик: **АО «СЗ «Стройтрест №3»**

Основание для выдачи ТУ: **письмо от 25.01.2022г. №85**

Срок действия ТУ **3 года с даты их получения.**

11. Водоснабжение.

1.1. Точка подключения к сетям водоснабжения: **от водопроводной сети ф 400мм по ул. Машиностроителей в районе д.4 с устройством нового колодца.**

1.2.Гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения): **18м.**

1.3.Разрешаемый отбор объема холодной воды **144,24 м3/сут.**

1.4.Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а так же к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1.4.1. Наружные сети водоснабжения предусмотреть из полиэтиленовых труб.

1.4.2. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоснабжения.

1.4.3. При проектировании сетей водоснабжения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок.

1.5. Требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета:

1.5.1. Узлы учета холодной воды должны быть спроектированы и установлены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий».

1.5.2. Установку и сдачу узлов учета холодной воды к коммерческому учету производить согласно «Правилам организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

1.6. Проектирование и строительство наружных сетей водоснабжения объекта необходимо выполнить с соблюдением требований СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наруж-

ного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
1.7.Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям между МУП «Водоканал» МО г. Канаш ЧР и заявителем устанавливается по точке врезки водопроводного ввода объекта заявителя в коммунальную сеть водоснабжения.

2.Дополнительные условия:

2.1. В связи с развитием данного района и исключения снижения давления в ЦСХВ необходимо заменить насосный агрегат марки ЦНС 300х180 – 1шт. на насосной станции II подъема водовода «Бахтиарово – Канаш».
2.2. Заявитель обязан разработать и согласовать с МУП «Водоканал» МО г. Канаш ЧР проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к сетям водоснабжения.
2.3. До начала строительства объекта заключить договор на подключение (технологическое присоединение) к водопроводным сетям.
2.4. Постановлением правительства РФ от 13.02.06 г. № 83 (с изм.) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», после осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают **акт о присоединении**.
2.5. До начала пользования присоединением заявитель обязан заключить с МУП «Водоканал» МО г. Канаш ЧР договор на отпуск питьевой воды. Присоединение объекта заявителя к коммунальным сетям водоснабжения и (или) водоотведения, пользование системами коммунального водоснабжения без договора на отпуск воды является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании заявитель несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Директор МУП «Водоканал»
МО г. Канаш ЧР **Е.Н. Николаев**

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество(полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)

«___»_____2022г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАНАЛСЕТЬ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КАНАШ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ул. Кооперативная, д.2, пом.6, г. Канаш
Чувашская Республика, 429330
Тел./факс: 8 (83533) 2-27-22
E-mail: vodkan2015@yandex.ru
ОГРН 1172130012669
ИНН/КПП 2123019284/212301001

от 11.02 2022 г. № 106

«Утверждаю»

И. о. директора МУП «Каналсеть»
МО г. Канаш ЧР
С. В. Варлашкин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ

Объект Заявителя: **Многоквартирные жилые дома**
Место расположения земельного участка: **Чувашская Республика, г. Канаш, микрорайон поле №3**
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **21:04:050501:6119**
ТУ выданы: **АО «СЗ «Стройтрест №3»**
Срок подключения объекта: _____
Основание для выдачи ТУ: **письмо исх. №86 от 25.01.2022 г.**
Срок действия ТУ **2 года** с даты их получения.

1. Водоотведение.

1.1. Точка подключения к сетям водоотведения: **существующую канализационная сеть около МКД №4 по ул. Машиностроителей с устройством нового канализационного колодца**. Отметку лотка уточнить при обследовании.

1.2. Разрешаемый объем сброса сточных вод *144,24 м. куб./сут.*

1.3. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1.3.1. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоотведения.

1.3.2. В случае осуществления деятельности, связанной со сбросом сточных вод, содержащих вещества, запрещенные к сбросу законодательством Российской Федерации, необходимо применение дополнительно локальных очистных сооружений.

1.3.3. При проектировании сетей водоотведения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. Диаметр канализационного трубопровода предусмотреть с учетом увеличения нагрузки от деятельности объекта.

1.3.4. При прокладке трубопровода под автодорогой, предусмотреть его укладку в стальной кожух.

1.4. Сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения согласно «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами.

1.5. Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР и заявителем *устанавливается по внутренней стенке* канализационного колодца в точке врезки частной канализационной сети в коммунальные канализационные сети.

2. Дополнительные условия:

2.1. Заявитель обязан разработать и согласовать с МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к сетям водоотведения.

2.2. **При проектировании сетей водоотведения предусмотреть строительство новой канализационной насосной станции производительностью 384 м^3/час (предполагаемое расположение ул. Машиностроителей, д.27а). Строительство новой канализационной сети от МКД №4 *по ул. Машиностроителей до новой КНС. Строительство напорной* канализационной сети от новой КНС до гасящего колодца по ул. Глинки.**

2.3. Заключить договор на подключение (технологическое присоединение) к канализационным сетям.

2.4. Подключение объекта к сетям канализации может быть произведено при наличии прибора учета на водопроводе.

2.5. Подключение объекта производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.06 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», после осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении.

2.6. До начала пользования присоединением заявитель обязан заключить с МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР договор на прием сточных вод. Присоединение объекта заявителя к коммунальным сетям водоотведения, пользование системами коммунального водоотведения без договора на прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании заявитель несет ответственность, установленную действующим законодательством.

И. о. главного инженера
МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР **М. А. Турновский**

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество(полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)

«__»_____2022 г.

Исп. инженер ПТО Егорова А. Ю.
Тел. 883533 2-10-20

Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям

1.	**Объект газоснабжения**	Комплексная многоэтажная жилая застройка с газовыми плитами для пищеприготовления и теплогенераторами с закрытой камерой сгорания с принудительной вентиляцией (дымоудалением) для системы поквартирного теплоснабжения и предприятия культурно-бытового обслуживания
2.	**Адрес (*местонахождение*) объекта**	*поле №3 (ЗУ 21:04:050501:6119), г.Канаш, Чувашская Республика*
3.	**Расход газа:**	
	- часовой, нм^3/час	1579,85
	- годовой, тыс.м^3/год	1576,97
4.	**Место присоединения:**	
	- материал трубы	Сталь
	- диаметр газопровода D, мм	426
	- максимальное давление газа, МПа	0,55
	- минимальное давление, МПа	0,33
	- место расположения в плане	*Существующий подземный газопровод высокого давления, проложенный до вагоноремонтного завода в г. Канаш (газопровод принадлежит ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии; АГРС – Канаш)*
5.	**Сведения о средствах электрохимзащиты**	Средства электрохимзащиты отсутствуют
6.	**Коррозионная агрессивность грунта**	Согласно данным инженерно-геологических изысканий
7.	**Пучинистость грунта**	Согласно данным инженерно-геологических изысканий
8.	**Наличие источников блуждающих токов**	Не выявлены
9.	**Учет расхода газа**	-
10.	**Применение средств телеметрии**	-
11.	**Иные условия подключения и др. особенности проектов и систем газоснабжения:**	
	- проект выполнить в специализированной проектной организации с соблюдением требований действующих СП, ФНиП, настоящих технических условий и др.; - проектная документация объекта должна содержать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе; - для снижения давления газа с высокого до рабочего предусмотреть установку ПРГ; - для обеспечения надежного и бесперебойного газоснабжения потребителей выполнить п.4.2 СП 62.13330.2011; - выполнить экспертизу проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; - проектную документацию согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаше, проектные решения по узлам учета расхода газа согласовать с ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары», проектная документация без согласования не действительна для производства работ; - до начала строительства обеспечить ведение технического надзора за строительством объекта газоснабжения в соответствии с действующим законодательством; - технические условия на многоквартирные жилые дома будут выданы после согласования проекта газоснабжения группы жилых домов; - копию настоящих технических условий приложить к проекту.	
	Настоящие технические условия действительны до: _____ ***2026 г.***	

Чăваш Республикин
КАНАШ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

Чувашская Республика
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КАНАШ

429330, Чувашская Республика,
город Канаш
ул.30 лет Победы, д. 24,
тел/факс 2-12-15,
E-mail: gkan@cap.ru
02.02.2022 № 17/17-01-01-674

АО «СЗ «Стройтрест №3»
428003, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Ярославская, 76

Администрация города Канаш рассмотрела Ваше письмо от 01.02.2022 и согласовывает организацию отведения поверхностных стоков в районе проектируемых объектов микрорайона поле №3 г. Канаш с использованием твердого дорожного покрытия проездов с дальнейшим отводом в существующую открытую систему водостоков (канав). Проект благоустройства территории до предоставления в администрацию города согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Глава
администрации города

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
органов власти Чувашской Республики.
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 02F54364003DAD05BD4BDFF2F529417BBC
Владелец Михайлов Виталий Николаевич
Действителен с 04.06.2021 по 04.06.2022

В.Н. Михайлов

Исп. Глазова Т.Н.
(83533) 2-18-02

Общество с ограниченной ответственностью
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КАНАШСКОГО РАЙОНА»
429330, Чувашская Республика, Канаш, ул. Железнодорожная, д. 89,
г. Чебоксары, ул. Ярославская 76, оф. 208, тел. (факс) (835333)4-18-61, 8-967-791-77-59

Заказчик:
Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"

Проект планировки и межевания территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1 Основная часть
№01-2104/01-2022

Канаш 2022

Общество с ограниченной ответственностью
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КАНАШСКОГО РАЙОНА»

Проект планировки и межевания территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики

ТОМ 1 Основная часть

№01-2104/01-2022

Директор Иванов В.В.

Гл. инженер Груздева С.В.

Инженер Максимова М.А.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Директор		В.В.Иванов		
ГИП		С.В.Груздева		
Разработал		М.Максимова		
Н. контр.				
Утв.				

Проект планировки и межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером
21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики

Проект планировки территории.
ТОМ 1 Основная часть
№01-2104/01-2022

Лит.	Лист	Листов
	1	

ООО "БТИ Канашского района"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
№01-2104/01-2022	Состав проекта	
Раздел 1.	1.ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
	1.1.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	5
Раздел 2.	2.ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
	2.1.1.ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	8
	2.1.2.ОБЬЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8
	2.1.3. ТРАНСНОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	9
	2.1.4.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	10
	2.2. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	10
	2.3. ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
	3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯТЕРРИТОРИИ	11

ЧАСТЬ II ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Номер	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории. Красные линии	1:2000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:2000

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики разработан на основе:

1) задания на проектирование от Акционерного общества "Специализированный застройщик "Строительный трест №3" (далее Заказчик).

2) Основанием для разработки Проекта является:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации;

— Технические условия на подключение к инженерным сетям.

3) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации;

— Земельный кодекс Российской Федерации;

— Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

— Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

— РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

— СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

— СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

— Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Канашского городского округа»;

— Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. № 7/4.

5) Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:1000 с использованием САПР ZWCAD.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория площадью 5.96 га расположена на юго-западной части города Канаш. Начальной точкой для описания проектируемой территории является западная часть г. Канаш: ул. Машиностроителей д. 6А ООО «Канашский Хлебозавод 2». Далее территория идёт на восток вдоль школы №7, далее проектируемая территория идёт на север к городскому парку, затем на запад вдоль границы городского парка к ул. Машиностроителей.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 5,96 га. Климатологическая характеристика участка отнесена к Верхне-Волжскому бассейну. Район проектируемого объекта относится к II «В» климатическому поясу (СП 131.13330.2012), IV снеговому и II ветровому районам (СП 20.13330.2011) с континентальным климатом, умеренно холодной, снежной зимой и теплым летом.

Рельеф ровный, техногенно-спланированный, в пределах абс. отм. от 185.0 м до 176.5 м. Уклон незначительный с востока на запад, в сторону автодороги А-151.

Вся площадка проекта планировки территории благоприятна для строительства.

На данный момент на территории разработки проекта планировки территории здания отсутствуют и сооружения представлены линейными объектами канализации и электрохозяйства.

Гидрологическая характеристика.

На территории г. Канаш, расположенной в пределах водораздельного плато, поверхностные водотоки представлены мелкими ручьями, приуроченными к верховьям оврагов.

Водотоки, находящиеся к северу от железной дороги, принадлежат бассейну реки М.Цивиль, к югу от нее – бассейну рек Ута-Кубня. В верховьях ряда водотоков созданы пруды.

Вскрытие реки и весенний подъем уровня приходится на начало апреля. Обычная величина подъема уровня составляет 4,5-5,5 м, при этом пойма затопляется слоем 0,5-0,8 м. Расход водного потока достигает 1,0-1,2 м3/сек. Летняя межень наступает в конце апреля – начале мая. Она устойчива, небольшие колебания уровня – 0,2-0,3 м, связаны с атмосферными осадками. Наименьшие летние уровни приходятся на конец июля. Летние и осенние паводки редки и продолжаются один-два дня. Зимняя межень устойчива. Ледостав начинается в середине ноября. Ледяной покров устойчив и держится 140-150 дней.

Реки Аниш и Ута очень сильно загрязнены под влиянием загрязняющего действия г. Канаш. Согласно «Положению о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» (Постановление Правительства РФ от 23.11.1996 г., № 1404), ширина водоохраной зоны устанавливается в 50 м, прибрежной защитной полосы также порядка 35-50 м.

Инженерно-геологическая характеристика.

В инженерно-геологическом отношении территория города изучена неравномерно и недостаточно. Изыскания проводились преимущественно на промышленных площадках, по трассам инженерных коммуникаций, а также под отдельные капитальные здания и сооружения.

Рельеф.

Город расположен в пределах водораздельного плато, которое представляет собой полого-волнистую равнину, расчлененную неглубокими долинами ручьев, оврагами и балками.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 175 до 200 м, уклоны поверхности в среднем составляют 2-3%.

На территории города месторождения полезных ископаемых отсутствуют. В районе, прилегающем к городу, выявлены и разведаны три месторождения кирпичных глин: Малобикшихинский и Аксаринский участки Канашского месторождения и Больше-Бикшихинское I и II.

Климат.

Температура воздуха. Самым теплым месяцем является июль со средней месячной температурой 18.6°С, а самым холодным - январь со средней температурой минус 13.0 °С. Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Элемент планировочной структуры – квартал. В виду того, что проектируемая территория не застроена, установленных границ красных линий не имеется.

Каталог поворотных точек проектируемой красной линии представлен в таблице 1.2.2 (только красные линии местного проезда)

Таблица 1.2.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	337 666,36	1 245 581,61
2	337 672,42	1 245 634,72
3	337 676,19	1 245 636,91
4	337 679,26	1 245 663,72
5	337 684,71	1 245 751,42
6	337 684,65	1 245 750,43
7	337 693,12	1 245 886,69
8	337 677,48	1 245 887,63
9	337 669,67	1 245 888,22
10	337 655,84	1 245 665,78
11	337 647,51	1 245 592,85
1	337 666,36	1 245 581,61

В границах проектирования находятся следующие территориальные зоны:

-Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

С учетом сложившейся застройки проектом планировки предлагается:

– новое строительство многоквартирных жилых домов;

– строительство улично-дорожной сети;

–строительство и обустройство внутриквартальной сети (проезды, тротуары, стоянки автотранспорта);

– развитие инженерной инфраструктуры (строительство новых подводящих инженерных сетей, демонтаж недействующих инженерных сетей и подключение проектируемых многоквартирных жилых домов к существующим инженерным сетям, организация мест хранения автомобилей);

– благоустройство территории (размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок отдыха для взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, площадок для размещения мусорных контейнеров, озеленение).

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

2.1.1. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Проектом предусматривается строительство: многоквартирных жилых домов, автостоянок для хранения автотранспорта.

Размещение зданий и сооружений предусмотрено на земельных участках:

Жилые дома:

21:04:050501:6119:ЗУ3 площадью 1,0654 га

21:04:050501:6119:ЗУ4 площадью 1,4948 га

21:04:050501:6119:ЗУ5 площадью 0,9463 га

21:04:050501:6119:ЗУ1 площадью 0,6901 га - участок для строительства и обустройства внутриквартального местного проезда

21:04:050501:6119:ЗУ2 площадью 1,4939 га- участок для строительства местного проезда

21:04:050501:6119:ЗУ6 площадью 0,0076 га-участок ТП

21:04:050501:6119:ЗУ7 площадью 0,0019 га-участок ГРП

Площадь территории под жилую застройку составит 3,8 га.

Новое жилищное строительство предполагается разместить во многоквартирных жилых домах. При жилищной обеспеченности 29,9 кв.м на человека проектная численность населения в проектируемых домах (поз. 1-7) составит 1260 человек.

Жилые дома запроектированы по ул. Машиностроителей на расстоянии не менее 5 м от красной линии местного проезда, внутриквартальные дома – не менее 1 м от внутриквартальных местных проездов, от границ соседних участков – не менее 3,0 м в соответствии с ПЗЗ.

В границах территории проектирования при размещении нового строительства необходимо предусмотреть обеспеченность объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

В целях комфортного проживания населения были запроектированы объекты благоустройства, соответствующие местным нормативам градостроительного проектирования Канашского городского округа на существующую и проектную численность жителей территории.

При проектировании территории были предусмотрены машино-места для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с уровнем обеспеченности жилого фонда в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

2.1.2. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель данной части проекта планировки — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей микрорайона. Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев - жилых групп, планировочных кварталов, микрорайонов и жилых районов. Размещение основных видов обслуживания необходимо осуществлять в зависимости от периодичности пользования. На момент разработки проекта планировки объекты

социального и культурно-бытового обслуживания населения существуют на участке проектирования, а также планируется размещение этих объектов на первом этаже позиции 5.

В непосредственной близости от территории Поле №3 расположены следующие объекты: на юге расположены детские сады №13, №14, школа №7, торгово-развлекательный комплекс, магазины товаров народного потребления; на северо-востоке расположены детские сады №5, №12, школа №1, профессиональное училище №17, баня, кафе, спортивный стадион и Городской парк Культуры и Отдыха.

2.1.3. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Транспортная инфраструктура проектируемой территории представлена местными проездами.

Таблица 2.1.3 - Перечень дорог вдоль границ проектирования

№п/п	Автомобильная дорога	Категория	Ширина в красных линиях, м	Протяжен-ность, м	Идентификационный номер
1	2	3	4	5	6
1	улица Машиностроителей	Местный проезд	0	0	0

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки, предлагается проектирование внутриквартальных местных проездов шириной 6 м в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Ширина тротуаров вдоль основных проездов установлена 1,5-2,0 м в соответствии с СП42.13330.2016.

Проектом также предусмотрены парковки для хранения легковых автомобилей. Парковочные места обеспечиваются путем устройства открытых парковок в границах участков жилых домов. Расчетное количество автостоянок жителей предусмотрено согласно местным нормативам градостроительного проектирования Канашского городского округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов г. Канаша Чувашской Республики от 15 июня 2018 года № 40/6: стоянки для временного хранения автомобилей для многоквартирных жилых домов предусматриваются из расчета 65 машино-мест на 1000 человек в радиусе пешеходной доступности 15 м, а стоянки для постоянного хранения для многоквартирных жилых домов экономкласса предусматриваются из расчета 1,2 машино-места на 1 квартиру в радиусе пешеходной доступности не более 800 м.

В связи с неразвитой транспортной инфраструктурой, в существующей жилой застройке нет организованных мест под места хранения автотранспорта. Хранение машин производится стихийно по существующим проездам. В существующих объектах обслуживания населения имеются приобъектные площадки для временного хранения автомобилей.

2.1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕИ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬРЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проектные решения при строительстве жилых и общественных зданий и сооружений должны соответствовать возможностям всех категорий населения. Под этим подразумевается повышение качеств архитектурной среды по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан в соответствии с федеральным законом № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также СП 31-102-99; СП 59.13330.2016.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20. Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5х1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1х2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями. В местах отдыха следует применять скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

С учетом федерального закона № 181-ФЗ в проекте учтено размещение парковочных мест на стоянках автомобилей.

2.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным МУП «Водоканал» МО г. Канаш ЧР.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР.

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Согласно письма Администрации города Канаш.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным филиалом АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаше.

Данный проект предусматривает газоснабжение квартирных газовых плит и установку индивидуальных котлов. Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным ОАО «Канашские городские электрические сети». Точка врезки является РП-3.

СВЯЗЬ и ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Согласно техническим условиям, выданным филиалом в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком».

2.3 ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона формируется в составе земельных участков, относящихся к проектируемым и существующим зданиям многоквартирных домов. Площадь зоны составляет 3,3 га. В зоне размещается 00000 м^2 площади жилого фонда.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона формируется в составе земельных участков, относящихся к существующим зданиям трансформаторных подстанций, ГРПШ. Площадь зоны составляет 0,000 га.

ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона формируется в составе земельных участков, относящихся к проектируемым проездам и автостоянкам, обслуживающие данный квартал. Площадь составляет 0,000 га.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона формируется под строительство автодороги местного значения. Площадь зоны составляет 0,000 га.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯТЕРРИТОРИИ

Для наиболее рационального освоения территории проектирования и создания благоприятных условий проживания населения необходим комплексный подход к процессу проектирования и строительства. Проект должен быть реализован в следующих этапах:

1. Перекладка наземных и подземных наружных инженерных сетей.
2. Новое строительство многоквартирных жилых домов.
3. Устройство проездов, тротуаров.
4. Благоустройство и озеленение территории.

Работы по реализации объектов капитального строительства включают в себя следующие мероприятия:

- Сбор исходно-разрешительной документации на земельный участок;
- Эскизный проект, согласование эскизного проекта;
- Получение технических условий на присоединение к инженерным сетям;

- Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания);
- Подготовка проектной документации (на основании Постановления РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»);
- Подготовка рабочей документации;
- Получение разрешения на строительство (на основании Градостроительного кодекса РФ, статья 51);

Проведение строительных работ с авторским надзором за строительством;

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (на основании Градостроительного кодекса РФ, статья 55)

Основные этапы строительства многоквартирного жилого дома включают в себя:

проведение предварительных работ;

осуществление земляных работ;

монтаж основания;

устройство наружных стен;

прокладка инженерных сетей;

установка кровли;

устройство внутренних перегородок;

установка окон;

монтаж внутренних коммуникаций;

устройство стяжки пола;

внутренние отделочные работы;

наружные отделочные работы;

работы по обустройству придомовой территории (высадка клумб и деревьев, укладка асфальта, устройство детских площадок, организация парковочных мест, уличного освещения, обеспечение подъезда автомобилей).

Период после завершения строительства включает в себя следующие мероприятия:

восстановление и очищение территории от строительного мусора;

утилизация строительного мусора;

проведение всех работ по приведению земли в состояние пригодное для дальнейшего использования.

Общество с ограниченной ответственностью
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КАНАШСКОГО РАЙОНА»

Проект планировки и межевания территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики

ТОМ 1 Графическая часть

№01-2104/01-2022

Директор	Иванов В.В.
Гл. инженер	Груздева С.В.
Инженер	Максимова М.А.

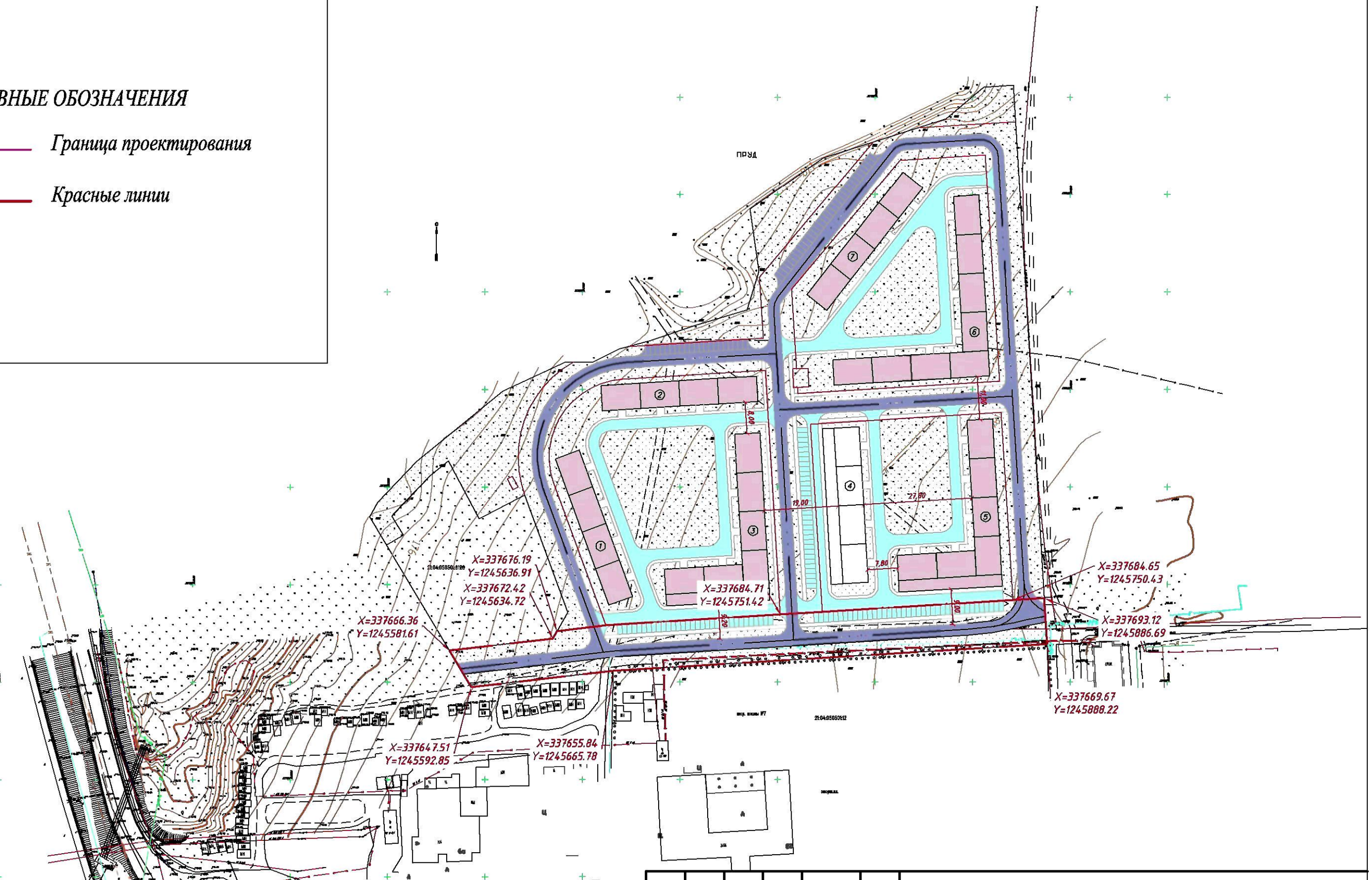
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 21:04:050501:6119 Поле № 3 г. Канаш Чувашской Республики		
Директор		В.В.Иванов			Проект планировки территории. ТОМ 1 Графическая часть №01-2104/01-2022	Лит.	Лист 1 / Листов 3
ГИП		С.В.Груздева					
Разработал		М.Максимова				ООО "БТИ Канашского района"	
Н. контр.							
Утв.							

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектирования

Красные линии



	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Максимова М.А.			
ГИП		Груздева С.В.			
Директор		Иванов В.В.			
					2022

Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка 21:04:050501:6119 поле №3 г. Канаш Чувашской Республики

Проект планировки территории .

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Чертеж красных линий М 1:2000

ООО "БТИ Канашского района"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Многоквартирные пятиэтажные жилые дома
- Зона жилой застройки
- Зона транспортной и инженерной ифраструктуры
- Зона объектов коммунальной инфраструктуры
- Красные линии
- Граница проектирования



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Максимова М.А.			
ГИП		Груздева С.В.			
Директор		Иванов В.В.			
					2022

Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка 21:04:050501:6119 поле №3 г. Канаш Чувашской Республики

Проект планировки территории , обоснования.

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000

ООО "БТИ Канашского района"

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора филиала в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком» – Технический директор

А.И. Кандырин
«11» 02 2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 0606/17/20/22

на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, IPTV и проводного вещания микрорайона поле №3, который расположен в г. Канаше Чувашской Республики на земельном участке с кадастровым номером 21:04:050501:6119

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	АО «СЗ «Стройтрест №3». Юридический адрес: 428003, г. Чебоксары, ул. Ярославская, 76.
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх.№ 97 от 27.01.2022 г. (вх. № 0606/03/380/22 от 28.01.2022)
3. Адрес и наименование объекта	Микрорайон поле №3, который расположен в г. Канаше Чувашской Республики на земельном участке с кадастровым номером 21:04:050501:6119.
4. Местоположение точки присоединения	ПСЭ -1: г. Канаш, ул. Машиностроителей, 5.
5. Телефонизация, интернет.	1. Строительство одноотверстной кабельной канализации от объекта до ближайшего существующего кабельного колодца КК №330. 2. Прокладка волоконно-оптического кабеля (64 оптических волокна) от ПСЭ-1 (г. Канаш, ул. Машиностроителей, 5) до проектируемой муфты расположенной в вводном проектируемом кабельном колодце первой из построенных позиции. 3. Прокладка волоконно-оптического кабеля (16, 8 оптических волокон) от проектируемой муфты расположенной в вводном проектируемом КК первой построенной позиции до каждой позиции. 4. Установку оптической муфты в вводном проектируемом КК первой построенной позиции. 5. Протяженность и трассу прокладки кабеля, СКС определить проектом. 6. Для размещения оборудования FTTB в проектируемых зданиях предоставить место, отвечающее

	следующим требованиям: – площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования коммутационного центра; – расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей Оператора; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения; – для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле Р=количество офисных помещений х0,02кВт/24. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в СЦ г. Канаш ПАО «Ростелеком»; – собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконечным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью (Р=количество офисных помещений х0,02/24). 7. Все помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи. 8. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.
7. Телевидение (IP ТВ).	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по

	технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
8. Проводное вещание, радиофикация.	1. Радиофикация объекта обеспечивается ПАО «Ростелеком» по медной технологии с проектированием в каждом помещении радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо: – проложить ВДРС проводом ПРППМ 1*2*0,9 или ТЦПмП 1*2*0,64 от УПРППВ до каждой точки подключения, с установкой абонентских ограничительных коробок и радиорозеток; – предусмотреть установку каналообразующего оборудования с интерфейсом Fast Ethernet (100 BASE-T, full duplex, RJ-45) для сопряжения канала с объектовым оборудованием УПРППВ. – организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания до объекта, состав необходимого оборудования определить на этапе проектирования. – предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации в телекоммуникационном шкафу. – предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В), предусмотреть организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом. Установить в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации на объекте. – произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте по «медной» технологии с выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ. 2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:

	– площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования; – расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком».
9. Проектирование	1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Согласовать проектно-сметную документацию на прокладку волоконно-оптического кабеля связи, строительство сети радиофикации и распределительной телефонной сети и Интернет, с руководством СЦ г. Канаш. 3. Копию согласованного проекта предоставить в СЦ г. Канаш.
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров.	1. Предоставить в центр технического учета ЦТУ г. Чебоксары правоустанавливающие документы на земельный участок. 2. Оформить разрешительные документы и согласования с собственниками земельных участков для прокладки кабеля по выбранной трассе. 3. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации. 4. Согласовать производителя работ – подрядную организацию и сроки проведения работ с руководством СЦ г. Канаш. 5. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном в СЦ г. Канаш ПАО «Ростелеком» порядке. 6. Вновь построенную трассу кабельной канализации согласовать в Управлении архитектуры и градостроительства. 7. Все работы, указанные в технических условиях должны быть выполнены заказчиком за свой счет. 8. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Микрорайона поле №3, который расположен в г. Канаше Чувашской Республики на земельном участке с кадастровым номером 21:04:050501:6119 будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	1. Проектные решения по телефонизации объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования. 2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ. 3. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи. 4. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Канаш ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.
12. Требования к проектируемому строительному объекту.	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика.
13. Срок действия настоящих технических условий	**Срок действия ТУ – 2 года.**

Максимова Елена Валерьевна
8 (8352) 62-63-84
ev.maksimova@volga.rt.ru

Открытое акционерное общество
"КАНАШСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Свободы, д.20,
тел. 8(83533)4-19-96, 4-17-91
ИНН 2123008814 КПП 212301001
ОГРН 1072134000872
р/сч 40702810675060100879
Чувашское ОСБ №8613, г. Чебоксары
к 30101810300000000
БИК 049706605

Генеральному директору
АО «Специализированный застройщик
«Строительный трест №3»
Семенову В.П.

«28» января 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №05-22

на проектирование электроснабжения
многоквартирных жилых домов в количестве 9 шт.
(в том числе 2 жилых дома со встроенными нежилыми помещениями)
по адресу: ЧР, г. Канаш, микрорайон поле №3

1. Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома микрорайона поле №3 и встроенные нежилые помещения.
2. Адрес объекта: ЧР, г. Канаш, мкр. поле №3, кадастровый ном. уч. 21:04:050501:6119
3. Максимальная мощность: 815,0 кВт.
4. Уровень напряжения: 6 кВ.
5. Категория потребителя по надежности электроснабжения: III.
6. Год ввода в эксплуатацию: 2023 г.
7. Точка присоединения: 1) I секция шин в РУ-6кВ РП-3 (ПС «Тормозная», фидер «ГТС-1»).
   2) II секция шин в РУ-6кВ РП-3 (ПС «Тормозная», фидер «ГТС-2»)
8. Основной источник питания: две проектируемые КТП-6/0,4кВ с двумя силовыми трансформаторами (РП-3, фидеры «ГТС-1», «ГТС-2», ПС «Тормозная»).
9. **Исполнитель осуществляет:**
   9.1 Определение точки присоединения.
   9.2 Согласование рабочего проекта.
   9.3 Оформление актов о выполнении технических условий, приемки приборов учета и акта об осуществлении технологического присоединения.
   9.4 Подключение к сети ОАО «КГЭС».
10. **Заказчик:**
   10.1 Заказывает проект электроснабжения. Проект внешнего и внутреннего электроснабжения выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП и др. нормативных документов в специализированной организации, имеющей лицензию на проектные работы и согласовать в ОАО «КГЭС».
   10.2 Для электроснабжения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями предусмотреть проектом строительство двух комплектных трансформаторных подстанций КТП-6/0,4кВ с двумя кабельными вводами в РУ-6кВ, секционными выключателями в РУ-6кВ и РУ-0,4кВ, с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ. Мощность силовых трансформаторов определить проектом. Размещение проектируемых КТП-6/0.4кВ согласовать с ОАО «КГЭС».
   10.3 Для подключения проектируемых КТП-6/0,4кВ необходимо выполнить строительство двух кабельных линий электропередачи КЛ-6кВ или кабельно-воздушной линии электропередачи КЛ-ВЛЗ-6кВ от двух разных секций шин РУ-6кВ в РП-3. Трассу ЛЭП-6кВ и сечение жил определить проектом.
   10.4 Выполнить строительство воздушной линии электропередачи ВЛИ-0,4кВ самонесущим изолированным проводом (СИП) на железобетонных опорах от РУ-0,4кВ проектируемых КТП-6/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ многоквартирного жилого дома и до ВРУ-0,4кВ встроенных помещений. Количество ЛЭП-0,4кВ, трассу и сечение жил проводов определить проектом.

10.5 Указывает в проекте электроснабжения и обеспечивает установку во ВРУ-0,4кВ многоквартирного жилого дома группы учета электроэнергии.

10.6 Указывает в проекте электроснабжения и обеспечивает установку во ВРУ-0,4кВ встроенных помещений группы учета электроэнергии.

10.7 Предусмотреть проектом монтаж внутридворового освещения, запитанного от ВРУ-0,4кВ многоквартирного жилого дома. Тип светильников и их количество определить проектом.

10.8 Заземляет вводные устройства и на вводе предусматривает защиту, с коммутационной или отключающей способностью с необходимой чувствительностью от перегруза и токов к.з в соответствии с требованиями ПУЭ.

11. Настоящие технические условия действительны в течение двух лет со дня выдачи.

Гл. инженер ОАО «КГЭС» **А. В. Дюкин**

2 экз. ТУ получил(а): _____ / _____

должность подпись Ф.И.О.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КАНАШ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ул. Пушкина, д.33, г. Канаш
Чувашская Республика, 429330**

**Тел./факс: 8 (83533) 2-27-22
E-mail: vodkan2015@yandex.ru
ОГРН 1172130012670
ИНН/КПП 2123019326/212301001**

от 27.01. 2022 г № 145

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Объект Заявителя: **Система водоснабжения микрорайона поле №3**

Место расположения земельного участка: **г. Канаш**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **21:04:050501:6119**

Заказчик: **АО «СЗ «Стройтрест №3»**

Основание для выдачи ТУ: **письмо от 25.01.2022г. №85**

Срок действия ТУ **3 года с даты их получения.**

11. Водоснабжение.

1.1. Точка подключения к сетям водоснабжения: **от водопроводной сети ф 400мм по ул. Машиностроителей в районе д.4 с устройством нового колодца.**

1.2.Гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения): **18м.**

1.3.Разрешаемый отбор объема холодной воды **144,24 м3/сут.**

1.4.Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а так же к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1.4.1. Наружные сети водоснабжения предусмотреть из полиэтиленовых труб.

1.4.2. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоснабжения.

1.4.3. При проектировании сетей водоснабжения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок.

1.5. Требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета:

1.5.1. Узлы учета холодной воды должны быть спроектированы и установлены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий».

1.5.2. Установку и сдачу узлов учета холодной воды к коммерческому учету производить согласно «Правилам организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

1.6. Проектирование и строительство наружных сетей водоснабжения объекта необходимо выполнить с соблюдением требований СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наруж-

ного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
1.7.Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям между МУП «Водоканал» МО г. Канаш ЧР и заявителем устанавливается по точке врезки водопроводного ввода объекта заявителя в коммунальную сеть водоснабжения.

2.Дополнительные условия:

2.1. В связи с развитием данного района и исключения снижения давления в ЦСХВ необходимо заменить насосный агрегат марки ЦНС 300х180 – 1шт. на насосной станции II подъема водовода «Бахтиарово – Канаш».
2.2. Заявитель обязан разработать и согласовать с МУП «Водоканал» МО г. Канаш ЧР проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к сетям водоснабжения.
2.3. До начала строительства объекта заключить договор на подключение (технологическое присоединение) к водопроводным сетям.
2.4. Постановлением правительства РФ от 13.02.06 г. № 83 (с изм.) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», после осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают **акт о присоединении**.
2.5. До начала пользования присоединением заявитель обязан заключить с МУП «Водоканал» МО г. Канаш ЧР договор на отпуск питьевой воды. Присоединение объекта заявителя к коммунальным сетям водоснабжения и (или) водоотведения, пользование системами коммунального водоснабжения без договора на отпуск воды является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании заявитель несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Директор МУП «Водоканал»
МО г. Канаш ЧР **Е.Н. Николаев**

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество(полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)

«___»_____2022г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАНАЛСЕТЬ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КАНАШ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ул. Кооперативная, д.2, пом.6, г. Канаш
Чувашская Республика, 429330
Тел./факс: 8 (83533) 2-27-22
E-mail: vodkan2015@yandex.ru
ОГРН 1172130012669
ИНН/КПП 2123019284/212301001

от 11.02 2022 г. № 106

«Утверждаю»

И. о. директора МУП «Каналсеть»
МО г. Канаш ЧР
С. В. Варлашкин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ

Объект Заявителя: **Многоквартирные жилые дома**
Место расположения земельного участка: **Чувашская Республика, г. Канаш, микрорайон поле №3**
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **21:04:050501:6119**
ТУ выданы: **АО «СЗ «Стройтрест №3»**
Срок подключения объекта: _____
Основание для выдачи ТУ: **письмо исх. №86 от 25.01.2022 г.**
Срок действия ТУ **2 года** с даты их получения.

1. Водоотведение.

1.1. Точка подключения к сетям водоотведения: **существующую канализационная сеть около МКД №4 по ул. Машиностроителей с устройством нового канализационного колодца**. Отметку лотка уточнить при обследовании.

1.2. Разрешаемый объем сброса сточных вод *144,24 м. куб./сут.*

1.3. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1.3.1. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоотведения.

1.3.2. В случае осуществления деятельности, связанной со сбросом сточных вод, содержащих вещества, запрещенные к сбросу законодательством Российской Федерации, необходимо применение дополнительно локальных очистных сооружений.

1.3.3. При проектировании сетей водоотведения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. Диаметр канализационного трубопровода предусмотреть с учетом увеличения нагрузки от деятельности объекта.

1.3.4. При прокладке трубопровода под автодорогой, предусмотреть его укладку в стальной кожух.

1.4. Сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения согласно «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами.

1.5. Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР и заявителем *устанавливается по внутренней стенке* канализационного колодца в точке врезки частной канализационной сети в коммунальные канализационные сети.

2. **Дополнительные условия:**

2.1. Заявитель обязан разработать и согласовать с МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к сетям водоотведения.

2.2. **При проектировании сетей водоотведения предусмотреть строительство новой канализационной насосной станции производительностью 384 м^3/час (предполагаемое расположение ул. Машиностроителей, д.27а). Строительство новой канализационной сети от МКД №4 *по ул. Машиностроителей до новой КНС. Строительство напорной* канализационной сети от новой КНС до гасящего колодца по ул. Глинки.**

2.3. Заключить договор на подключение (технологическое присоединение) к канализационным сетям.

2.4. Подключение объекта к сетям канализации может быть произведено при наличии прибора учета на водопроводе.

2.5. Подключение объекта производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.06 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», после осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении.

2.6. До начала пользования присоединением заявитель обязан заключить с МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР договор на прием сточных вод. Присоединение объекта заявителя к коммунальным сетям водоотведения, пользование системами коммунального водоотведения без договора на прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании заявитель несет ответственность, установленную действующим законодательством.

И. о. главного инженера
МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР **М. А. Турновский**

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество(полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)

«__»_____2022 г.

Исп. инженер ПТО Егорова А. Ю.
Тел. 883533 2-10-20

Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям

1.	**Объект газоснабжения**	Комплексная многоэтажная жилая застройка с газовыми плитами для пищеприготовления и теплогенераторами с закрытой камерой сгорания с принудительной вентиляцией (дымоудалением) для системы поквартирного теплоснабжения и предприятия культурно-бытового обслуживания
2.	**Адрес (*местонахождение*) объекта**	поле №3 (ЗУ 21:04:050501:6119), г.Канаш, Чувашская Республика
3.	**Расход газа:**	
	- часовой, нм^3/час	1579,85
	- годовой, тыс.м^3/год	1576,97
4.	**Место присоединения:**	
	- материал трубы	Сталь
	- диаметр газопровода D, мм	426
	- максимальное давление газа, МПа	0,55
	- минимальное давление, МПа	0,33
	- место расположения в плане	Существующий подземный газопровод высокого давления, проложенный до вагоноремонтного завода в г. Канаш (газопровод принадлежит ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии; АГРС – Канаш)
5.	**Сведения о средствах электрохимзащиты**	Средства электрохимзащиты отсутствуют
6.	**Коррозионная агрессивность грунта**	Согласно данным инженерно-геологических изысканий
7.	**Пучинистость грунта**	Согласно данным инженерно-геологических изысканий
8.	**Наличие источников блуждающих токов**	Не выявлены
9.	**Учет расхода газа**	-
10.	**Применение средств телеметрии**	-
11.	**Иные условия подключения и др. особенности проектов и систем газоснабжения:**	
	- проект выполнить в специализированной проектной организации с соблюдением требований действующих СП, ФНиП, настоящих технических условий и др.; - проектная документация объекта должна содержать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе; - для снижения давления газа с высокого до рабочего предусмотреть установку ПРГ; - для обеспечения надежного и бесперебойного газоснабжения потребителей выполнить п.4.2 СП 62.13330.2011; - выполнить экспертизу проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; - проектную документацию согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаше, проектные решения по узлам учета расхода газа согласовать с ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары», проектная документация без согласования не действительна для производства работ; - до начала строительства обеспечить ведение технического надзора за строительством объекта газоснабжения в соответствии с действующим законодательством; - технические условия на многоквартирные жилые дома будут выданы после согласования проекта газоснабжения группы жилых домов; - копию настоящих технических условий приложить к проекту.	
	Настоящие технические условия действительны до: ***2026 г.***	

Чăваш Республикин
КАНАШ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

Чувашская Республика
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КАНАШ

429330, Чувашская Республика,
город Канаш
ул.30 лет Победы, д. 24,
тел/факс 2-12-15,
E-mail: gkan@cap.ru

02.02.2022 № 17/17-01-01-674

АО «СЗ «Стройтрест №3»
428003, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Ярославская, 76

Администрация города Канаш рассмотрела Ваше письмо от 01.02.2022 и согласовывает организацию отведения поверхностных стоков в районе проектируемых объектов микрорайона поле №3 г. Канаш с использованием твердого дорожного покрытия проездов с дальнейшим отводом в существующую открытую систему водостоков (канав). Проект благоустройства территории до предоставления в администрацию города согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Глава
администрации города

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
органов власти Чувашской Республики.
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 02F54364003DAD05BD4BDFF2F529417BBC
Владелец Михайлов Виталий Николаевич
Действителен с 04.06.2021 по 04.06.2022

В.Н. Михайлов

Исп. Глазова Т.Н.
(83533) 2-18-02